

NIEUWBOUW BOSCHVELD – VERHUUR EN VERKOOP

NEUWBOUW
WOON&ONGEWOON



In Boschveld worden 106 huurwoningen vervangen door 144 nieuwe huur- en koopwoningen. Met deze folder willen we u informeren over de verschillende woningtypen die er gebouwd worden, de ligging en de verwachte huurprijzen. Daarnaast leest u meer over de start van de verhuur en verkoop en de voorrangregeling voor bewoners in Boschveld. Deze folder wordt verspreid onder alle voormalige bewoners van de gesloopte woningen en de huidige bewoners in Boschveld.

Type woningen

Er komen in totaal 144 woningen, waarvan 72 huurwoningen en 72 koopwoningen. Daarnaast

komen er 2 ruimtes voor zakelijke en/of maatschappelijke dienstverlening.

- 38 terraswoningen; grondgebonden woningen zonder tuin maar met een ruim terras op de verdieping.
- 28 eengezinswoningen; grondgebonden woningen met een tuin op maaiveld of op het dak van de parkeergarage.
- 78 appartementen; gestapelde woningen met een entree aan de galerij.
- 2 ruimtes voor zakelijke en/of maatschappelijke dienstverlening.

Iedere woning krijgt een parkeerplaats op eigen terrein, bezoekers parkeren op straat.

Verwachte planning

Hieronder vindt u de verwachte planningen voor de bouw en de start van de verhuur en verkoop. Deze data zijn onder voorbehoud.

25 november 2008	start verkoop
begin 2009	start bouw
najaar 2009	start verhuur
eind 2010	oplevering woningen

HUUR - KOOP

■ huur
■ koop



HUURWONINGEN

Op deze pagina's vindt u een overzicht van de verschillende typen huurwoningen. De genoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en kosten voor huur van een parkeerplaats, prijspeil juli 2008. Op dit moment is nog niet bekend wat de huurprijzen bij oplevering zijn. Voor de meeste woningen kunt u in aanmerkingen komen voor huurtoeslag.

De huurwoningen worden in het najaar 2009 via WoonService geadverteerd. Tegen die tijd ontvangt u hierover uitgebreide informatie.

Terraswoningen

8 terraswoningen

Huurprijs: ± € 530,- (huurtoeslag mogelijk)

Aantal personen: 2 tot 5

Oppervlakte: ±.125 m² tot 131 m²

Indeling: Grondgebonden woning, met een ruim terras op de eerste verdieping.

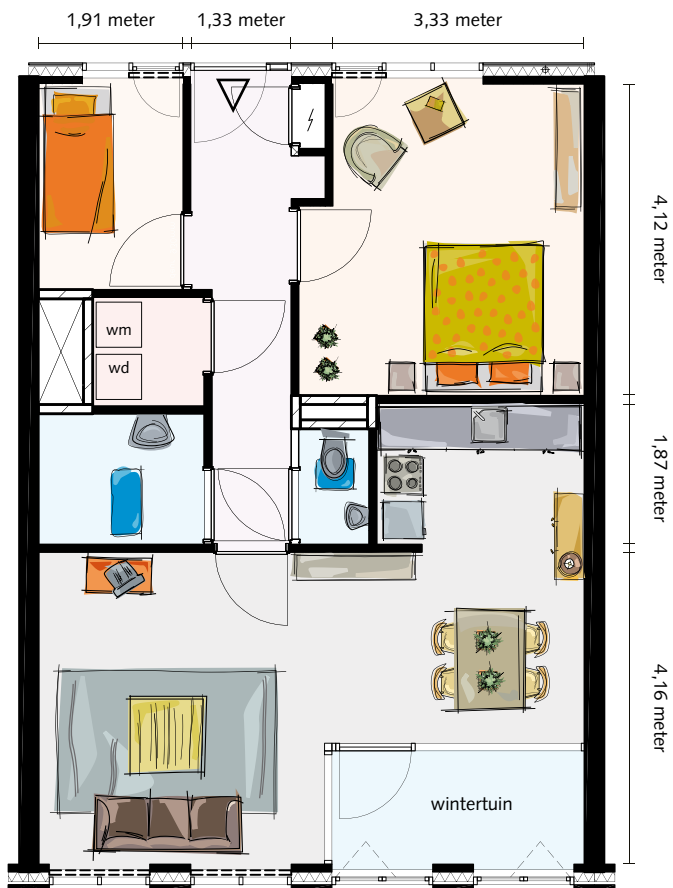
Woonkamer met leefkeuken, een ruime hobby/werkruimte, 2 slaapkamers, een badkamer met tweede toilet, een ruime interne berging en een ruim terras.

Terraswoning

SCHAAL 1:100



Appartement type A



APPARTEMENTEN

Appartement type D

SCHAAL 1:100



Type A - 47 appartementen

Huurprijs: ± € 495,-

(huurtoeslag mogelijk)

Aantal personen: maximaal 3

Oppervlakte: ± 87 m² tot ca. 110 m²

Indeling: woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, badkamer. De appartementen beschikken over een zogenaamde wintertuin.

Type B - 3 appartementen

Huurprijs: ± € 495,-

(huurtoeslag mogelijk)

Aantal personen: maximaal 2

Oppervlakte: ± 68 m² tot 90 m².

Indeling: woonkamer met keuken, 1 slaapkamer, badkamer.

Type C - 10 appartementen

Huurprijs: maximaal € 800,-

(geen huurtoeslag mogelijk)

Aantal personen: maximaal 3

Oppervlakte: ± 110 m² tot ca. 118 m²

Indeling: woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, badkamer. De appartementen beschikken over een zogenaamde wintertuin.

Type D - 4 appartementen

Huurprijs: maximaal € 800,-

(geen huurtoeslag mogelijk)

Aantal personen: maximaal 4

Oppervlakte: ± 106 m²

Indeling: woonkamer met keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. De appartementen beschikken over een zogenaamde wintertuin.

KOOPWONINGEN

De verkoop van de nieuwbouwwoningen (genaamd Signatuur) loopt via de makelaars Woonaccent en Boumij. De kooprijzen (vrij op naam) variëren voor de eengezinswoningen van € 265.000 tot € 340.000 en voor de appartementen van € 180.000 tot € 260.000.

Op **dinsdag 25 november 2008** start de verkoopmanifestatie in de Verkadefabriek van 17.00 tot 20.00 uur. Mocht 25 november u niet uitkomen, dan kunt u bij een van de makelaars een afspraak maken voor meer informatie en een uitgebreide brochure met woningplattegronden.



Kijk voor meer informatie op www.woneninsignatuur.nl.



VOORRANG HUURDERS BOSCHVELD

VOOR NIEUWBOUW FASE 1



Huurders in Boschveld krijgen voorrang bij de toewijzing van nieuwbouwwoningen in fase 1. Dit geldt zowel voor de nieuwbouw huurwoningen als de nieuwbouw koopwoningen.

In volgorde

Bij de voorrangsregeling is onderstaande volgorde afgesproken:

- 1^e keus voor huurders van een gesloopte woning in fase 1 (het gebied Ampèrestraat, Voltastraat, Kamerlingh Onnestraat, Van Leeuwenhoekstraat en Copernicuslaan).
- 2^e keus voor huurders uit Boschveld met een huurcontract voor een zelfstandige woning in fase 2 die een woning willen kopen. Voor de huurwoningen geldt deze voorrang als de bewoners van fase 2 een herstructureringsurgentie hebben (start verhuur: najaar 2009). Fase 2 betreft de volgende woningen: Copernicuslaan 185 t/m 243 oneven, Voltastraat 30 t/m 64 even, Kamerlingh Onnestraat 1 t/m 9 oneven en Lorentzstraat 2 t/m 8 even.
- 3^e keus voor huurders in Boschveld, die met acceptatie van een nieuwbouwwoning een zelfstandige, sociale huurwoning in Boschveld achterlaten (overige huurders Boschveld).

- 4^e keus voor overige bewoners van Boschveld die een zelfstandige koopwoning achterlaten (eigenaren Boschveld).
- 5^e keus voor overige woningzoekenden.

MEER WETEN?

Huur

De meest recente informatie over de verhuur vindt u op de website van Zayaz: www.zayaz.nl / Nieuwbouw. Mocht u nog vragen hebben hierover, dan kunt u contact opnemen met Zayaz, 073 – 648 24 00.

Koop

Voor informatie over de verkoop verwijzen we u naar: www.woneninsignatuur.nl

of naar de makelaars:

Boumij

073 - 612 23 44
www.boumij.nl

Woonaccent

073 - 644 14 45
www.woonaccent.nl

NOVEMBER 2008

De inhoud van deze folder is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. U kunt hieraan echter geen rechten ontleen.